

CỤC THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1122/TB-CCTHADS

Chương Mỹ, ngày 18 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp
Quy định và hướng dẫn chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 22/2020/QĐST-KDTM ngày 02 tháng 07 năm 2020 của
Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 218 /QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2020
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 78 /QĐ-CCTHADS ngày 25
tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo cho:

Người phải thi hành án: Bà Đỗ Thị Lan

Địa chỉ: Số 51, tổ 6, khu Xuân Hà, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành
phố Hà Nội;

Nơi ở hiện tại: Thôn Gót, xã Đông Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Người được thi hành án: Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín
dụng Việt Nam (VAMC); địa chỉ: Số 22 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn
Kiếm, thành phố Hà Nội, đã ủy quyền cho Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt
Nam

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Giang Thu

Địa chỉ: Số 51, tổ 6, khu Xuân Hà, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành
phố Hà Nội;

Nơi ở hiện tại: Thôn Gót, xã Đông Sơn, huyện Chương Mỹ, Hà Nội;

NỘI DUNG

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về đơn vị bán đấu giá tài sản.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ tiến hành thủ tục lựa chọn đơn vị
bán đấu giá đối với tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 135B, tờ
bản đồ số 38, địa chỉ: Xóm Đông, xã Đông Sơn, huyện Chương Mỹ, Thành phố
Hà Nội; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản

khác gắn liền với đất số BB 367255, số vào sổ cấp GCN 00112 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 16/07/2010 cho bà Đỗ Thị Lan.

Giá thẩm định lại: 4.305.411.051 đồng làm tròn **4.305.000.000 đồng (bốn tỷ ba trăm linh năm triệu đồng) trong đó:**

+ Đất ở: 4.218.000.000 đồng

+ Tài sản gắn liền trên đất: 87.411.051 đồng.

Đơn vị được lựa chọn bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong

Địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

ĐTLH: 0984 135 369

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo đề bên được thi hành án, bên phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử
- Cục THADS TP.Hà Nội (để đăng tải);
- Viện KSND huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hương